ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL HUEDIN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea introducerii în Inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al oraşului Huedin, a imobilelor Fostei Unităţi Militare de Vânători de Munte, situate în oraşul Huedin, P.ța Republicii nr. 40, si introducerea valorilor pozițiilor preluate în inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al oraşului Huedin.

Consiliul Local Huedin întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.10.2023.

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 859 din 14.09.2023 cu privire la trecerea unui imobil din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Avram Iancu" al judetului Cluj in domeniul public al orasului Huedin.

Ținând seama de Protocolul încheiat la data de 05.10.2023 privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului şi din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Avram Iancu" al județului Cluj în domeniul public al orasului Huedin, şi a Procesul-Verbal de predare primire a acestui imobil, încheiat la data de 17.10.2023 privind predarea – primirea a Imobilelor preluate compuse din teren şi constructii înscrise în CF 50908 Huedin şi imobilele înscrise în CF 51068 Huedin, inclusiv amenajările de teren existente.

Ținând seama de referatul nr. 9314/23.10.2023 înaintat de Haş Paul în calitate de architect al UAT oraş Huedin, prin care propune aprobarea introducerii în inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al oraşului Huedin, Imobilele preluate - teren şi construcţii înscrise în CF 50908 Huedin şi imobilele înscrise în CF 51068 Huedin, inclusiv amenajările de teren existente.

Luand in considerare proiectul de hotarare nr. 9316/23.10.2023 înaintat de primar şi avizat de comisia pentru amenajarea teritoriului la sedinta din data de 27.10.2023.

In baza prevederilor art. 129, alin.1, 2, lit.c, alin.6, lit.c, alin.7, lit. p, s si art. 196 alin. 1, lit.a din OUG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE

Art.1.Se aprobă introducerea în Inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al oraşului Huedin, a imobilelor Fostei Unităţi Militare de Vânători de Munte, situate în oraşul Huedin, P.ța Republicii nr. 40, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă introducerea valorilor pozițiilor preluate în inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al oraşului Huedin, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează Compartimentul de urbanism şi Direcţia economică din cadrul Primăriei Oraşului Huedin.

Nr.143/27.10.2023

Consilieri total:	15
Consilieri prezenţi:	12
Consilieri absenti:	3
Votat pentru:	12

Peşedinte de şedinţă,
Goga Oana Raluca

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ ORAȘ HUEDIN CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează, Secretar General UAT
Cozea Dan

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA ORAŞULUI HUEDIN
405400 Huedin, Str. Horea Nr.1
Tel.: +40 264 351548, Fax: +40 264 351564
e-mail: secretariat@primariahuedin.ro
http://www.primariahuedin.ro

NR 9314/23.10.2023

CATRE,
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI HUEDIN

REFERAT PRIVIND INTRODUCEREA UNOR POZITII IN INVENTARUL DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI HUEDIN

Urmare a demersurilor efectuate in vederea preluarii imobilelor Fostei Unitati Militare de Vanatori de Munte in domeniul public al orasului Huedin, in data de 14 Septembrie 2023 s-a publicat Hotararea de Guvern nr. 859 din 14.09.2023 cu privire la trecerea unui imobil din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Avram Iancu" al judetului Cluj in domeniul public al orasului Huedin.

La data de 05.10.2023 s-a incheiat Protocolul privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Avram Iancu" al judetului Cluj in domeniul public al orasului Huedin.

La data de 17.10.2023 s-a incheiat Procesul-Verbal de predare primire a acestui imobil.

Imobilele preluate sunt compuse din teren si constructii inscrise in CF 50908 Huedin si imobilele inscrise in CF 51068 Huedin, inclusive amenajarile de teren existente.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va solicitam adoptarea unei hotararii de consiliului local referitoare la introducerea in inventarul domeniului public al imobilelor prezentate mai sus si detaliate conform anexei la referat.

În acest sens vă rugăm să iniţiaţi un HCL cu următoarele articole :

Art. 1. Se aproba introducerea in Inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al oraşului Huedin conform anexei cu pozitiile preluate.
Art. 2. Se aproba introducerea valorilor pozitiilor preluate in Inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al oraşului Huedin conform anexei cu pozitiile preluate

Intocmit:
Ing. Has Paul Dorel

Active fixe corporate predate UAT Oras Huedin conform HG nr.859/14.09.2023 si a Procesului-Verbal de predare primire din 17.10.2023

ANEXA LA HCL nr. din 27.10.2023

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosinţă	Numar de inventar de la ISU Cluj	V. Inventar (lei)	Situaţia juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1		Teren intravilan aferent fostei Unitati Militare Piaţa Republicii nr. 40 Huedin	Teren intravilan aferent fostei Unitati Militara (Vanatori de Munte), avand suprafaţa de S=3323mp, CAD 50908	17.10.2023	100168	**206.615,55**	CF 50908 Huedin, HG 859/14.09.2023, P-V 9143/17.10.2023
2		Pavilon Administrativ (fosta Unitate Militara) Piaţa Republicii nr. 40 Huedin	Pavilion Administrativ-C1, avand 4 niveluri cu o Sc=840 mp si o Sd=2012 mp in stare avansata de degradare, fara instalatii, invelitoare partial lipsa	17.10.2023	100065	**3.319.800,00**	CF 50908 Huedin, HG 859/14.09.2023, P-V 9143/17.10.2023
3		Centrala termica (fosta Unitate Militara) Piaţa Republicii nr. 40 Huedin	Centrala termica-C2, avand un nivel cu o Sc=29 mp si Sd=29 mp in stare avansata de degradare, fara instalatii	17.10.2023	100151	**2.947,86**	CF 50908 Huedin, HG 859/14.09.2023, P-V 9143/17.10.2023
4		Beci carburanti (fosta Unitate Militara) Piaţa Republicii nr. 40 Huedin	Beci Carburanti - C3 tip S pe fundatie din beton, pereti din beton acoperit cu lemn si pamant compus din 1 beci carburanti cu Sc=34 mp, Sd=34 mp, dezafectat in stare avansata de degradare	17.10.2023	100070	**3.491,70**	CF 50908 Huedin, HG 859/14.09.2023, P-V 9143/17.10.2023
5		Sopron Tehnica (fosta Unitate Militara) Piaţa Republicii nr. 40 Huedin	Sopron Tehnica - C4 tip P pe fundatie din beton, stalpi si ferme metalice, invelitoare din azbociment compus din 1 sopron cu Sc=122 mp, Sd=122 mp, invelitoare deteriorata, structura metalica de rezistenta ruginita	17.10.2023	100094	**11.346,00**	CF 50908 Huedin, HG 859/14.09.2023, P-V 9143/17.10.2023
6		Garaj Auto (fosta Unitate Militara) Piaţa Republicii nr. 40 Huedin	Garaj Auto - C1 tip P pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa cu planseu din beton armat compus din 1 garaj, 2 camere, 1 hol, 1 arest cu Sc=111 mp, Sd=111 mp, tamplarie degradata si planseul terasa afectat prin cresterea vegetatiei	17.10.2023	100067	**45.510,00**	CF 51068 Huedin, HG 859/14.09.2023, P-V 9143/17.10.2023

7		Garaj Auto (fosta Unitate Militara) Piaţa Republicii nr. 40 Huedin	Rampa spalare - C3 cu o Sc=26 mp, Sd=26 mp partial degradata(distrusa), nefunctionala	17.10.2023	100078	**2.719,20**	CF 51068 Huedin, HG 859/14.09.2023, P-V 9143/17.10.2023
8		Cocina porci (fosta Unitate Militara) Piaţa Republicii nr. 40 Huedin	Cocina Porci - C4 tip P pe fundatie din beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla compus din 6 boxe, 1 hol, 1 magazie cu Sc=57 mp, Sd=57 mp, pereti interiori si tavanul prabusit, invelitoare distrusa	17.10.2023	100093	**5.301,00**	CF 51068 Huedin, HG 859/14.09.2023, P-V 9143/17.10.2023
9		Magazie (fosta Unitate Militara) Piaţa Republicii nr. 40 Huedin	Magazie - C5 tip P pe fundatie din beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla compusa din 7 magazii cu Sc=176 mp, Sd=176 mp, peretii interiori, exteriori, tavanul si invelitoarea sunt partial prabusite.	17.10.2023	100072	**18.087,83**	CF 51068 Huedin, HG 859/14.09.2023, P-V 9143/17.10.2023
10		Wc exterior (fosta Unitate Militara) Piaţa Republicii nr. 40 Huedin	Magazie - C7 tip P pe fundatie din beton, pereti din caramida, planseu beton armat compus din 4 wc, 1 hol cu Sc=8 mp, Sd=8 mp, tamplarie degradata , tavanul si acoperisul sunt prabusite.	17.10.2023	100095	**824,00**	CF 51068 Huedin, HG 859/14.09.2023, P-V 9143/17.10.2023
11		Rezervor apa (fosta Unitate Militara) Piaţa Republicii nr. 40 Huedin	Rezervor apa - C8 tip P pe fundatie din beton, pereti din caramida, planseu beton armat compus din 1 camera, 1 rezervor cu Sc=4 mp, Sd=4 mp, dezafectat in stare avansata de degradare.	17.10.2023	100076	**454,23**	CF 51068 Huedin, HG 859/14.09.2023, P-V 9143/17.10.2023
12		Beci de zarzavat (fosta Unitate Militara) Piaţa Republicii nr. 40 Huedin	Beci de zarzavat - C9 tip compus din 1 beci zarzavat Sc=21 mp, Sd=21 mp, peretii si acooperisul sunt prabusite.	17.10.2023	100069	**2.130,04**	CF 51068 Huedin, HG 859/14.09.2023, P-V 9143/17.10.2023
13		Statie pompe (fosta Unitate Militara) Piaţa Republicii nr. 40 Huedin	Statie pompe - C11 tip compus din 1 statie pompe Sc=34 mp, Sd=34 mp, dezafectata si fara instalatii.	17.10.2023	100077	**3.162,00**	CF 51068 Huedin, HG 859/14.09.2023, P-V 9143/17.10.2023
14		Imprejmuire (fosta Unitate Militara) Piaţa Republicii nr. 40 Huedin	Imprejmuire partiala din caramida si partial din elemente prefabricate din beton	17.10.2023		**1.090,87**	HG 859/14.09.2023, P-V 9143/17.10.2023
					Total General	**3.623.480,28**	

HOTĂRÂRE nr. 859 din 14 septembrie 2023

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului şi în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă "Avram Iancu" al Judeţului Cluj, ca urmare a reevaluării, trecerea acestuia în domeniul public al oraşului Huedin şi pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

EMITENT • **GUVERNUL ROMÂNIEI**

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 845 din 20 septembrie 2023

Data intrării în vigoare 20-09-2023

Având în vedere art. 2^1 şi 2^2 din Ordonanţa Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi al art. 288 alin. (1) şi art. 292 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articolul 1

Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul public al statului şi în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Avram Iancu" al Judeţului Cluj, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Articolul 2

(1) Se aprobă trecerea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului şi din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Avram Iancu" al Judeţului Cluj în domeniul public al oraşului Huedin.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se va utiliza în vederea realizării obiectivului de investiţii de interes public local „Complex Sportiv Multifuncţional".

Articolul 3

Dacă în termen de 5 ani de la data preluării imobilului prevăzut la art. 2 nu se realizează obiectivul de investiţii de interes public local, acesta revine în domeniul public al statului, în condiţiile legii.

Articolul 4

Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 2 se face pe bază de protocol, încheiat între părţile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Articolul 5

Ministerul Afacerilor Interne îşi va actualiza în mod corespunzător datele din evidenţa cantitativ-valorică şi, împreună cu Ministerul Finanţelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările şi completările ulterioare.

Articolul 6

Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

ministrul afacerilor interne,

Marian-Cătălin Predoiu

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei,

Adrian-Ioan Veştea

Ministrul finanţelor,

Marcel-Ioan Boloş

Bucureşti, 14 septembrie 2023.
Nr. 859.

Anexa nr. 1

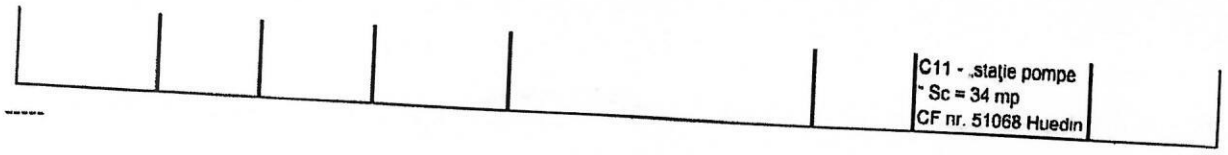
DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului aflat în domeniul public al statului şi în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Avram Iancu" al Judeţului Cluj, a cărui valoare de inventar se actualizează

Nr. M. F.	Codul de clasificaţie	Denumirea	Adresa	Persoana juridică ce administrează imobilul (CIF)	Valoarea de inventar actualizată (lei)
106697	8.19.01	2465	Piaţa Republicii nr. 40, municipiul Huedin, judeţul Cluj	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Avram Iancu" al Judeţului Cluj CUI 4288152	3.623.480,28

Anexa nr. 2

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului aflat în domeniul public al statului şi în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Avram Iancu" al Judeţului Cluj, care trece în domeniul public al oraşului Huedin

Numărul de identificare al imobilului atribuit de M. F.	Codul de clasificaţie	Denumirea imobilului transferat	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care trece imobilul	Persoana juridică la care trece imobilul	Descrierea tehnică a imobilului care se transmite	Valoarea de inventar (lei)
106697	8.19.01	2465	Piaţa Republicii nr. 40, municipiul Huedin, judeţul Cluj	Statul român, Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Avram Iancu" al Judeţului Cluj CUI 4288152	Oraşul Huedin CUI 4485642	Teren în suprafaţă de 3 323 mp şi 4 construcţii în suprafaţă construită de 1.025 mp C1 - „pavilion administrativ" Sc = 840 mp C2 - „centrală termică" Sc = 29 mp C3 - „beci carburanţi " Sc = 34 mp C4 - „şopron tehnică tip P" Sc = 122 mp CF nr. 50908 Huedin 8 construcţii în suprafaţă construită de 437 mp C1 - „garaj auto tip P " Sc = 111 mp C3 - „rampă spălare " Sc = 26 mp C4 - „cocină porci" Sc = 57 mp C5 - „magazie tip P" Sc = 176 mp C7 - „WC exterior tip P" Sc = 8 mp C8 - „rezervor pentru apă" Sc = 4 mp C9 - „beci zarzavat" Sc = 21 mp	3.623.480,28


C11 - „stație pompe
Sc = 34 mp
CF nr. 51068 Huedin

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"AVRAM IANCU" AL JUDEȚULUI CLUJ

Nr. 427040 03.10.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA ORAȘULUI HUEDIN

Nr. /

NR: 8838
DATA: 05/10/2023
COD: FEE2
PRIMARIA HUEDIN

Aprob
Inspector Șef
al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Avram Iancu" al Județului Cluj
General de brigadă
Moldovan Ion

Aprob
Primar
al orașului Huedin
Dr. Mircea Moroșan

PROTOCOL

privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Avram Iancu" al Județului Cluj în domeniul public al orașului Huedin

I. PĂRȚILE SEMNATARE

În conformitate cu prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 859 din 14.09.2023 privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Avram Iancu" al Județului Cluj, ca urmare a reevaluării, trecerea acestuia în domeniul public al orașului Huedin și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,* s-a încheiat prezentul protocol între,

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Avram Iancu" al județului Cluj, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 69-71, județul Cluj, reprezentat legal de domnul General de brigadă Moldovan Ion în calitate de inspector șef, și domnul colonel Meseșan Rareș, contabil șef, având codul de înregistrare fiscală 4288152 în calitate de predător

și

Primăria orașului Huedin, județul Cluj, cu sediul în orașul Huedin, strada Horea nr. 1, județul Cluj, reprezentată legal de domnul dr. Mircea Moroșan în calitate de primar și doamna Pandrea Rodica Viorica în calitate de Director Executiv Direcția Economică, având codul de înregistrare fiscală nr. 4485642, în calitate de primitor.

II . BAZA LEGALĂ DE APLICARE

- *Hotărârea Guvernului nr. 859 din 14.09.2023 privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Avram Iancu" al Județului Cluj, ca urmare a reevaluării, trecerea acestuia în domeniul public al orașului Huedin și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*

III. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1 Trecerea imobilul cu denumirea 2465 (Fosta unitate a Vânătorilor de Munte), situat la adresa Piața Republicii nr. 40, orașul Huedin, județul Cluj, din în domeniul public al statului și

administrarea Ministerului Afacerilor Interne - ***Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Avram Iancu" al județului Cluj în*** domeniul public al ***Orașului Huedin.***

Art. 2 Imobilul care face obiectul prezentului protocol, are următoarele date de identificare:

- amplasament : oraș Huedin, Piața Republicii nr. 40, județul Cluj;
- denumire imobil : Imobil 2465;
- număr MFP: 106697;
- suprafața terenului : 3323 mp;
- categoria de folosință : curți-construcții;
- suprafața construită la sol a construcțiilor:

- pavilion administrativ	C1 = 840 mp;
- centrală termică	C2 = 29 mp;
- beci carburanți	C3 = 34 mp;
- șopron tehncă tip P	C4 = 122 mp;
CF nr. 50908 Huedin	
- garaj auto tip P	C1 = 111 mp;
- rampă spălare	C3 = 26 mp;
- cocină porci	C4 = 57 mp;
- magazie tip P	C5= 176 mp;
- WC exterior tip P	C7= 8 mp;
- rezervor pentru apă	C8= 4 mp;
- beci zarzavat	C9= 21 mp;
- stație pompe	C11= 34 mp;
CF nr. 51068 Huedin	

- suprafață teren curți - construcții : 1861 mp + 1025 mp + 437 mp = 3323 mp.
- valoarea contabilă a imobilului care se predă = 3.623.480,28 lei.

Art. 3 Trecerea imobilului menționat la art. 2 în domeniul public al orașului Huedin se va face conform *art. nr. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 859 din 14.09.2023,* în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local „Complex Sportiv Multifuncțional".

Art. 4 Dacă în termen de 5 ani de la data preluării imobilului prevăzut la art. 2 nu se realizează obiectivul de investiții de interes public local, acesta revine în domeniul public al statului, în condițiile legii.

Art. 5 Operațiunea de predare – primire se va face pe baza inventarierii faptice de către comisia numită de inspectorul șef al ***Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Avram Iancu" al județului Cluj*** prin ordin pe zi pe unitate și de către comisia numită prin dispoziția primarului ***Orașului Huedin,*** care vor încheia un proces verbal în care se vor consemna toate aspectele privind predarea și primirea imobilului respectiv.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6 ***Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Avram Iancu" al județului Cluj*** are obligația :

- să pună la dispoziție terenul și construcțiile enumerate la art. 2, libere de orice sarcini și servituți;
- să predea ***extras de carte funciară pe anul în curs, fișele mijloacelor fixe pentru teren și construcții,*** pentru operarea în evidența internă a dreptului de folosință.

Art. 7 ***Primăria orașului Huedin*** are obligația:

- să preia terenul și construcțiile enumerate la art. 2 libere de orice sarcini și servituți.

V. MODIFICAREA/COMPLETAREA PROTOCOLULUI

Art. 8 Prezentul protocol poate fi modificat ori completat, prin act adițional, convenit și semnat de ambele părți. Oricare dintre cele două părți care dorește modificarea ori completarea protocolului, va notifica în prealabil cealaltă parte cu minim 5 zile înainte.

VI. NOTIFICĂRI ŞI SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

ART. 9 Notificările între părţi se vor face la sediul acestora, prin poştă telex, e-mail sau fax şi vor fi înregistrate la data primirii. Toate neînţelegerile ori diferendele legate de interpretarea şi aplicarea prezentului protocol se vor soluţiona pe cale amiabilă, prin buna înţelegere între reprezentanţii desemnaţi ai celor două părţi semnatare.

VII. DISPOZIŢII FINALE

Predarea – primirea faptică a imobilului menţionat la art. 2 se va face pe bază de proces verbal de predare – primire.

Prezentul protocol s-a încheiat astăzi 03 octombrie 2023 în patru exemplare din care:

- un exemplar pentru ***Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Avram Iancu" al judeţului Cluj ;***
- un exemplar pentru ***Primaria Oraşului Huedin ;***
- un exemplar pentru ***Inspectoratul General pentru Situaţii de Urgenţă*** ;
- un exemplar pentru ***Direcţia Generală Logistică a Ministerului Afacerilor Interne .***

Prezentul protocol prezintă voinţa părţilor şi înlătură orice alte înţelegeri / neînţelegeri verbale dintre acestea, anterioare sau ulterioare încheierii lui şi intră în vigoare la data semnării de către reprezentanţii legali ai părţilor.

Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Avram Iancu" al judeţului Cluj

Inspector Şef
General de brigadă
Moldovan Ion

Contabil Şef
Colonel
Meseşan Rareş
23 10 23

Avizat pentru legalitate
Juridic
Locotenent-colonel
Niţulescu Cristian

(d)Şef Serviciu Logistic
Căpitan
Danovici Cristian

România
Judeţul Cluj
Primăria Oraşului Huedin

Primar
Dr. Moroşan Mircea

Director Executiv Direcţia Economică
Pandrea Rodica Viorica

Consilier Juridic Principal
Potra Mihaela Anca

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"AVRAM IANCU" AL JUDEȚULUI CLUJ

Nr. 1127254 / 17.10.2023.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA ORAȘULUI HUEDIN

Nr. 9143 / 17.10.2023

Aprob
Inspector Șef
al Inspectoratului pentru Situații de
Urgență „Avram Iancu" al Județului Cluj
General de brigadă
Moldovan Ion

Aprob
Primar
al orașului Huedin
Dr. Mircea Moroșan

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE
încheiat astăzi 17.10.2023

între :

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Avram Iancu" al județului Cluj, reprezentat legal de către comisia numită prin ordinul de zi pe unitate nr. 196 din 17.10.2023 compusă din :

Președinte - Cpt. Danovici Cristian

Membrii - M.m. Man Cristian

- Plt.adj. Trombitaș Adrian
- Plt. adj. Sălăgean Ciprian

în calitatea de predător

și

Primăria Orașului Huedin reprezentată legal de către comisia numită prin dispoziția primarului orașului Huedin nr. 233 din 26.09.2023 compusă din :

Haș Paul – arhitect șef oraș Huedin

Mocan Bianca Maria – inspector șef, Serviciul Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Protecție Civilă

Todea Zorica – inspector superior, compartiment Contabilitate

Capota Ancuța Ioana – consilier juridic, compartiment Achiziții Publice

Nistor Spiru – referent specialitate, Serviciul Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Protecție Civilă

în calitate de primitor

care,

au procedat în temeiul prevederilor H.G. nr. 859/14.09.2023, I.M.I.R.A. nr. 549 din 2008 art.30 alin.1, alin.3, alin.4 şi PROTOCOLUL înregistrat la Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Avram Iancu" al judeţului Cluj cu numărul 1427040 din 03.10.2023, respectiv Primăria Oraşului Huedin cu numărul 8830 din 05.10.2023, la predarea-primirea faptică a imobilului cu denumirea 2465 (Fosta unitate a Vânătorilor de Munte), situat la adresa Piaţa Republicii nr. 40, oraşul Huedin, judeţul Cluj.

Predarea-primirea constă în transmiterea imobilului din domeniul public al statului şi administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Avram Iancu" al judeţului Cluj, în domeniul public al Oraşului Huedin, după cum urmează:

1. teren în suprafaţa de 3323 mp din categoria curţi-construcţii conform extrasului de carte funciară nr. 50908 Huedin;
2. 4 construcţii în suprafaţă totală construită de 1025 mp conform CF nr. 50908 Huedin;
3. 8 construcţii în suprafaţă totală construită de 437 mp conform CF 51068 Huedin;

La care se adaugă 10 amenajări la teren.

Imobilul este amplasat în oraş Huedin, Piaţa Republicii nr. 40, judeţul Cluj, cu o valoare totală de inventor a imobilului de 3.623.480,28 lei, având următoarea componenţă:

Nr crt	Nr.M.F.P. şi codul de clasificare	Denumirea şi adresa imobilului	Clasificaţie MF	Gestiunea	Nr de cadastru	Denumirea din evidenţa financiar-contabilă a mijlocului fix	U/M	Cantitate	Suprafaţa construită	Suprafaţa desfăşurată	Anul construcţiei	Durata normala de utilizare în ani CF HG.2139/2004	Valoare de inventar (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
1	106697 şi 8 19 01	2465 (Fosta Unitate a Vânătorilor de Munte), Piaţa Republicii nr. 40, oraş Huedin, jud. Cluj	TEREN ŞI CONSTRUCŢII										
			1.11.	0440	F.N.	Teren Vânători de Munte Huedin - 3323 Mp	Mp.	3323					206,615.55
			1 6 2		F.N	Pavilion administrativ Huedin	Buc.	1.00	865.00	2,012.00	1963	50	3,319,800.00
			1.3 1		F.N.	Garaj auto Huedin	Buc	1.00	111.00	111.00	1963	32	45,510.00
			1 8 12		F N	Staţie pompe Det huedin	Buc	1.00	34.00	34.00	1963	32	3,162.00
			1 5.3		F.N.	Beci de zarzavat Huedin	Buc	1.00	20.68	20 68	1970	30	2,130.04
			1.8.14.		F N	Rampă spălare Det Huedin	Buc.	1.00	26.40	26.40	1963	8	2,719.20
			1 5 5		F N	Beci carburanţi	Buc.	1.00	33 90	33.90	1963	30	3,491.70

			Huedin							
1 2 7		F.N	Cocină porci Det Huedin	Buc	1.00	57.00	57.00	1963	20	5.301 00
1 1.2 1		F N	Magazie Huedin	Buc	1 00	175.61	175 61	1963	10	18,087.83
1.1 2.1		F N	Şopron tehnică Det Huedin	Buc.	1.00	122.00	122 00	1985	8	11,346 00
1 6.5.		F N	Centrală termică Det Huedin	Buc.	1.00	28 62	28.62	1985	35	2,947.86
1 1.2 1		F N	WC exterior Det Huedin	Buc	1.00	8.00	8.00	1969	8	824.00
1 8 11		F.N	Rezervor apă Huedin	Buc.	1.00	4.41	4 41	1963	40	454.23
							TOTAL			3,622,389.41
			AMENAJĂRI DE TEREN							
1 6.3 2.	0440		Împrejmuire prefabricate (beton) Det Huedin	M	262 00			1963	20	257.02
1.6 3 2			Împrejmuire cărămidă Det Huedin	M	46.00			1963	20	45 13
1 3 7.2			Platouri betonate sau asfaltate Det Huedin	Mp.	130 00			1963	20	127 53
1 3 7 1			Platouri pavate cu macadam Det Huedin	Mp.	87.00			1963	16	85.35
1 3 7.2			Platforme betonate sau asfaltate Det Huedin	Mp.	51.00			1963	20	50.03
1.3 7.2			Drumuri alei interioare asfaltate Det Huedin	Mp.	130.00			1963	20	127.53
1 3 7.2			Drumuri alei interioare pavate Det Huedin	Mp	90.00			1963	20	88.29
1.8 6.			Rețea alimentare apă Det Huedin	M	70.00			1963	24	68.67
1 8.7			Rețea canalizare Det Huedin	M	100.00			1963	32	98 10
1.7.1 1			Rețea energie electrică aeriană Det Huedin	M	146.00			1963	9	143 23
							TOTAL			1,090.87
						TOTAL GENERAL				3,623,480.28

La data prezentului proces-verbal, starea construcțiilor și a amenajărilor la teren se prezintă astfel:

Pavilion administrativ (C1) – stare avansată de degradare, fără instalații, învelitoare parțial lipsă;
Centrală termică (C2) – stare avansată de degradare, fără instalații;
Beci carburanți (C3) – dezafectat, stare avansată de degradare;
Șopron tehncă tip P (C4) – învelitoare deteriorată, structura metalică de rezistență este ruginită;

CF nr. 50908 Huedin

Garaj auto tip P (C1) – tâmplăria este degradată și planșeul – terasă este afectat prin creșterea vegetației;
Rampă spălare (C3) – parțial degradată (distrusă), nefuncțională;
Cocină porci (C4) – pereți interiori și tavanul sunt prăbușiți, învelitoarea este distrusă;
Magazie tip P (C5) – pereții interiori, exteriori, tavanul și învelitoarea sunt parțial prăbușite;

WC exterior tip P (C7) – tâmplăria este degradată, tavanul şi acoperişul sunt prăbuşite;
Rezervor pentru apă (C8) – stare avansată de degradare, dezafectat;
Beci zarzavat (C9) – pereţii şi acoperişul sunt prăbuşite;
Staţie pompe (C11) – dezafectată şi fără instalaţii;

CF nr. 51068 Huedin

Împrejmuirile sunt degradate şi parţial prăbuşite;
Aleile sunt degradate şi înierbate, cu numeroase cămine dezafectate şi fără capace;

Prin predarea-primirea imobilului se înţelege predarea-primirea terenului, construcţiilor şi amenajărilor la teren detaliate în tabelul de mai sus.

Prezentul proces verbal s-a încheiat astăzi 17.10.2023 în cinci exemplare din care :

- două exemplare pentru Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Avram Iancu" al judeţului Cluj;
- un exemplar pentru Primăria oraşului Huedin;
- un exemplar pentru Inspectoratul General pentru Situaţii de Urgenţă;
- un exemplar pentru Direcţia Generală Logistică al M.A.I.;

Predător
Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Avram Iancu" al Judeţului Cluj

Cpt. Danovici Cristian

M.m. Man Cristian

Plt.adj. Trombitaş Adrian

Plt. adj. Sălăgean Ciprian

Primitor
România
Judeţul Cluj
Primăria Oraşului Huedin

Haş Paul

Mocan Bianca Maria

Todea Zorica

Capota Ancuţa Ioana

Nistor Spiru