ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
ORAȘUL HUEDIN
405400 Huedin, Str. Horea Nr.1
Tel.: +40 264 351548, Fax: +40 264 351564
e-mail: guvernantacorporativa@primariahuedin.ro
http://www.primariahuedin.ro
CUI 4485642

Nr. 5742/14.07. 2022

APROBA PRIMAR,
Dr. Mircea Morosan

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ ORAȘ HUEDIN PRIMAR

RAPORT ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA DESFASURATA DE INTREPRINDEREA PUBLICA

- **TRANSIM S. A**

LA CARE UAT HUEDIN JUD. CLUJ
DETINE CALITAEA DE AUTORITATE PUBLICA TUTELARA

Potrivit ***art. 58 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.109/2011*** privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatea publica tutelara elaboreaza in fiecare an un raport privitor la intreprinderile publice aflate in subordine , in coordonare sub autoritate ori in portofoliu.

Acest raportul este publicat pe pagina de internet a autoritatii publice tutelare.

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI HUEDIN are calitate de autoritate publica tutelara pentru societatea TRANSIM S.A. care are ca si obiect principal de activitate cel codificat conform codului ***CAEN 493-Alte transporturi terestre de calatori***

Societatea Transim S.A . cu sediul social in orasul Huedin jud. Cluj, str. Cimpului nr. 2, jud. Cluj, inregistrata la ORC Cluj sub nr. J12/156/1991, CUI RO202344 si punct de lucru in Huedin, str. Vladeasa, nr. 43, jud. Cluj, are forma juridica de organizare ca ***societate pe actiuni,*** **avand asociat majoritar UAT oras Huedin cu un procent de 98,63% din actiuni. Lista de persoane fizice cu o cota de participare la beneficii si pierderi de 1.37%.**

Capitalul social subscris este de 780.040 lei varsat integral , cu un numar de total de actiuni de 156.008 a cate 5 lei /fiecare.

Societatea este administrata de un nr, de 3 membri in Consiliul de Administratie si un director ales cu puteri depline pe o perioada de 4 ani, data expirarii mandatului fiind in 01.03.2025.

Situatiile financiare sunt auditate de catre societatea **GRADIENT SRL** reprezentata legal de catre dl. Groza Alexandru.

In cursul anului 2021 s au intocmit urmatoarele Hotarari ale Consiliu Local Huedin :

HCL nr. 9/29.01.2021, prin care s a aprobat numirea in functia de presedinte al Consiliului de Administratie a d lui Matis Calin Traian pe o perioada de 4 ani, si a semnarii actelor in vederea modificarii statutului pentru OCR Cluj.

HCL nr. 22/26.02.2021, prin care s a aprobat Planul de Administrare pe perioada 2021-2025, s-a mandatat reprezentantul Consiliului Local Huedin in AGA in vederea

aprobarii indicatorilor de performanta financiari si nefinanciari rezultati din Planul de Administrare.

HCL nr.25/09.03.2021, prin care s a aprobat numirea pe o perioada de 3 ani , a auditorului financiar GRADIENT SRL, reprezentata legal de catre dl. Groza Alexandru,

HCL nr. 27/09.03.2021, prin care s a luat act de incetarea mandatului survenit in urma demisiei administratorului Simplicean Horea Dan,

HCL nr. 61/27.05.2021, s-a aprobat Bugetul de Venituri si Cheltuieli, precum si organigrama societatii Transim SA,

HCL nr. 62/27.05.2021, s a aprobat Bilantul, contul de profit si pierdere, precum si mandatarea reprezentantului local in AGA respectiv, Dl Popa Pol Vasile in vederea aprobarii situatiilor financiare pe anul 2020,

HCL 67/27.05.2021prin care s a aprobat vanzarea activelor teren si constructii in suprafata de 6550mp, inscrise in CF 53783 Huedin,

HCL nr. 84/06.06.2021, prin care s a modificat Statutul de Functii in vederea stabilirii unui nr de 3 administratori pentru Intrprinderea publica Transim S.A,

HCL nr. 90/30.07.202, prin care s a aprobat revocarea mandatelor administratorilor societatii Transim S.A,

Prin HCL nr. 93/30.07.2021, s-a aprobat revocarea mandatelor administratorilor societatii Transim SA si a fost mandatat dl POPA POL VASILE in calitate de reprezentant al Consiliului Local Huedin in AGAin vederea semnarii hotararii AGA

HCL nr. 147/26.11.2021, prin care s-a aprobat insusirea raportului de evaluare intocmit de Casa de Expertiza Transilvania, prin evaluatotnautorizat ANEVAR Ec Hodisan Mihai

HCL nr.174/30.12.2021 prin care s-a luat act de demisiile a 2 membri din Consiliul de Administratie al societatii Transim SA si s au desemnat alti 2 membri provizorii.

HCL nr. 175/30.12.2021, s-a aprobat inlocuirea unui membru in comisia de selectie /evaluare in vederea derularii procedurilor privind membri in Consiliul de Administratie.

Situatia financiara a societatii Transim SA la finele anului 2021 descrise in raportul administratorului anexat prezentei este urmatoarea:

- **CIFRA DE AFACERI: 265.928 lei din care 245.500 lei chirii si 20428 utilitati.**
- **ALTE VENITURI : 24.058 lei s au inregistrat din vanzarea obiectelor de inventor si a mijloacelor fixe scoase din functiune si casate ; 7614 lei majorari facturate,**
- **VENITURI TOTALE inregistrate la finalul anului 2021 sunt de 297.602 lei**
- **CHELTUIELI TOTALE inregistrate la finalul anului 2021sunt in cuantum de 294.049 lei,**
- **REZULTATUL BRUT – <u>PROFIT 3553 lei</u>.**

Societatea TRANSIM S.A. si-a desfasurat activitatea in cursul anului 2021 cu un numar mediu de 2 salariati cu contract de munca, numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei , respectiv la 31.12.2021 fiind 2 persoane.

- ✓ Consiliul de administratie a functionat cu un nr. de 3 persoane,
- ✓ Reprezentantul consiliului local Huedin in AGA fiind o singura persoana.

SECRETAR GENERAL UAT HUEDIN
DAN COZEA

INTOCMIT,
COMPARTIMENT GUVERNANTA CORPORATIVA
FLORINETA RESTEMAN

ROMÂNIA - JUD. CLUJ
PRIMĂRIA ORAȘULUI HUEDIN
IEȘIT la 15.02.2022.
Nr. 1438 DOSAR

Str.Campului nr.2
Huedin / Jud.Cluj
ORC J12/156/1991
CUI RO 202344
Tel/fax 0264-351465 ; 0742872431
Mail : transimhuedin@gmail.com
Adresa web : www.transim.ro
Nr. 131 /15.02.2022

SC TRANSIM SA

Catre,

Compartimentul de guvernanta corporativa din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Orasului Huedin , in urma adresei cu nr.980/02.02.2022 , inregistrata la Transim SA cu nr.130/07.02.2022 :

In conformitate cu Hotararea CA Nr.13/15.02.2022 a SC Transim SA si in baza :

- Legii 31/1990 privind societatile comerciale , cu modificarile si complectarile ulterioare ;
- OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice ,

Va transmit urmatoarele : (se constituie ca si anexe , in forma atasata electronic si fizic – rapoartele administratorului pe trim.1,2,3,4 – cu fisele indicatorilor economico-financiari atasate , Hotararea CA Nr.13/15.02.2022 a SC Transim SA)

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI LA DATA DE 31.12.2021

S.C. TRANSIM S.A., cu sediul in Huedin Str. Câmpului_, numarul 2___, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, CP _____,_____, Judetul Cluj_____, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul _Cluj_____ sub nr. J12_/156_/1991_, avand cod unic de inregistrare RO202344_____, a desfăşurat in anul 2021 activitate de inchirieri de spatii___, realizand următorii indicatori :

- venituri totale - 297.602 lei;
- cheltuieli totale - 294.049 lei;
- rezultat brut (pierdere bruta) - **+ 3.553 lei;**
- impozit pe veniturile microintreprinderilor - ...0..... lei;
- impozit pe profit - ...0..... lei;
- rezultat net (pierdere neta) - **+ 3.553 lei**

ALTE INFORMATII:

a)dezvoltarea previzibilă a entităţii – *societatea comerciala isi va axa activitatea pe aceleasi domenii ca in trecut;*

b)activităţile din domeniul cercetării ş idezvoltării – *nu estecazul;*

c)informaţii privind achiziţiile propriilor acţiuni, şianume – motivele achiziţiilor effectuate în cursul exerciţiului financiar; numărul şi valoarea nominal sau, în absenţa acesteia, echivalentul contabil al acţiunilor achiziţionate şi înstrăinate în cursul exerciţiulu ifinancia r şi proporţia din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă; în cazul achiziţiei şi înstrăinării cu titlu oneros, contravaloarea acţiunilor; numărul şi valoarea nominal sau, în absenţa acesteia, echivalentul contabil al tuturor acţiunilor achiziţionate şi deţinute de entitate şi proporţia din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă – *nu este cazul;*

d)existenţa de sucursale ale entităţii – *nu este cazul;* Activitatea societatii s-a desfasurat la sediu.

e)în ceea ce priveşte utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru valuarea activelor sale, a datoriilor, a poziţiei financiare şi a profitului sau pierderii:

-obiectivele şi politicile entităţii în materie de management al riscului financiar– *nu este cazul;*

-expunerea entităţii la riscul de preţ, riscul de credit, riscul de lichiditateşi la riscul fluxului de numerar – *nu este cazul.Societatea practică o politică de preţuri prin care urmăreşte modificarea acestora funcţie de evoluţia preţurilor pe piata. Nivelul preţurilor practicat este unul competitiv in ceea ce priveşte concurenţa pe plan local. Datele de scadenta a datoriilor sunt atent monitorizate iar sumele datorate dupa expirarea termenelor de plata sunt urmarite cu promptitudine.*

Politicile şi obiectivele firmei privind managementul riscului sunt:

- menţinerea unui risc scăzut de colectare a creanţelor, prin respectarea procedurilor interne adoptate învederea realizării acestui obiectiv; revizuirea acestor proceduredacă este necesar;
- asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanţelor şi perioada de plată a datoriilor.

In 2021 societatea nu a acordat avansuri sau credite administratorului/asociatului unic. Pentru anul 2021 in cadrul entitatii nu sunt prevazute modificari importante atat in ceea ce priveste valoarea investitiilor cat si a cifrei de afaceri, trendul fiind totusi unul de usoara crestere in raport cu activitatea anului 2020.

Evaluarea posturilor din prezenta situatie financiara , s-a efectuat în conformitate cu urmatoarele principia contabile:

1. Principiul continuitatii activitatii: s-a tinut cont de faptul ca societatea îsi va continua în mod normal functionarea în viitorul previzibil;
2. Principiul permanentei metodelor: Au fost aplicate aceleasi regului, metode ,norme, privind evaluarea, înregistrarea si prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informatiilor contabile.

3. Principiul prudentei: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute pâna la data închiderii exercitiului financiar; s-a tinut seama de toate obligatiile previzibile si pierderile potentiale si au fost facute ajustari de valoare tinând seama de toate deprecierile posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influentat rezultatul financiar;
4. Principiul independentei exercitiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile si cheltuielile indiferent de data încasarii sumelor, respectiv, data efectuarii platilor;
5. Principiul evaluarii separate a elementelor de activsi de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de active si pasiv si, eventual, ulterior s-au efectuat compensari legale;
6. Principiul intangibilitatii: bilantul de deschidere corespunde cu cel de închidere;
7. Principiul necompensarii: nu s-au efectuat compensari între venituri si cheltuieli, ori între active si pasive, altele decât cele permise de lege.

Politici contabile semnificative: Situatiile financiare sunt întocmite si exprimate în lei;
Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achizitie).
Costul stocurilor se bazeaza pe principiul FIFO (primul intrat, primul iesit).
Conturile de creante si datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabila, respectiv, de plata.

Informatii privind salariatii:

a) S-au acordat indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere 97.900lei
b) Nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere.
c)Nu s-au acordat avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conduceresi de supraveghere in timpul exercitiului.
d) salariati:
- numar mediu: 2
- salarii platite sau de platit, aferente exercitiului: 54.372 lei
- cheltuieli cu asigurarile sociale: 3421 lei

Societatea nu detine filiale. Bilantul contabil a fost intocmit cu respectarea regulilor prevazute de reglementarile in vigoare, pe baza balantei de verificare. Contul de profit si pierdere reflecta fidel veniturile, cheltuielile si rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

Prin Hotararea CA Nr.13/15.02.2022 a SC Transim SA si in baza :

- Legii 31/1990 privind societatile comerciale , cu modificarile si complectarile ulterioare ;
- _OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice ,

s-a aprobat Organigrama si Codul Etic al societatii Transim SA , urmand a fi publicate pe site-ul societatii www.transim.ro

Situatia financiara a societatii Transim SA la finele anului 2021 se prezinta astfel :

Cifra de afaceri : 265.928 ron din care 245.500 ron chirii si 20428 utilitati ;

Alte venituri : 24.058 ron s-au inregistrat din vanzarea obiectelor de inventar si a mijloacelor fixe scoase din functiune si casate; 7614 ron majorari facturate;

Venitul total inregistrat la finalul Trim.IV al anului 2021 este de 297.602 ron;

Cheltuielile totale inregistrate la finalul Trim.IV al anului 2021 este de 294.049 ron ;

***REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) al perioadei de raportare – anul 2021 - este* PROFIT 3553 ron .**

ADMINISTRATOR,

Pavel-Simion Calin-Ioan

SOCIETATEA COMERCIALA TRANSIM S.A. HUEDIN ROMANIA