ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA ORAȘULUI HUEDIN
405400 Huedin, Str. Horea Nr.1
Tel.: +40 264 351548, Fax: +40 264 351564
e-mail: secretariat@primariahuedin.ro
http://www.primariahuedin.ro

Nr.5690/12.07.2022

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 12.07.2022 cu ocazia afișării, la Sediul Primăriei Orașului Huedin, a Sentinței Civile nr. 469/2022 pronunțată la data de 06.06.2022 de Judecătoria Huedin, în dosarul cu nr.553/242/2022, având ca obiect-instituire curatelă, prin care s-a dispus numirea domnului Goia Liviu în calitate de curator special pentru asistarea minorei Ciota Adriana Maria în fața notarului public.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, care va fi afișat la avizierul primăriei, cât și pe site-ul instituției.

Consilier juridic

Mihaela-Anca POTRA

Document finalizat
Cod ECLI ECLI:RO:JDHDN:2022:001.000469
ROMÂNIA
JUDECĂTORIA HUEDIN- JUDEȚUL CLUJ
Dosar nr. 553/242/2022
Prezentul document este supus reglementărilor aflate sub incidența Regulamentului UE 2016/679

ÎNCHEIERE CIVILĂ NR. 469/2022
Ședința Camerei de Consiliu din data de 06.06.2022
Instanța constituită din:
PREȘEDINTE: OANA-IULIA BOCA
GREFIER: MARIA POPTELECAN

Pe rol fiind judecarea cauzei civile formulată de petenta CIOTA ADRIANA MARIA, având ca obiect curatelă.

La apelul nominal făcut în cauză se constată lipsa părților.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care se constată cmersul dezbaterilor și concluziile părților au fost consemnate în încheierea de ședință din data de 23.05.2022, încheiere ce face parte integrantă din prezenta.

I N S T A N Ț A:

Deliberând, constată următoarele:

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul Judecătoriei Huedin la data de 28.03.2022 sub nr. unic dosar 553/242/2022, petenta CIOTA ADRIANA-MARIA, asistată de părinții CIOTA ADRIAN-NELU și CIOTA DELIA au solicitat instanței desemnarea numitului GOIA LIVIU, în calitate de curator special pentru asistarea minorei Ciota Adriana-Maria, în fața notarului public în vederea acceptării donației sumei de 27.500 euro (douăzeci și șapte mii cinci sute euro) din partea numiților Ciota Adrian-Nelu și Ciota Delia, în calitate de părinți ai minorei și pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, în calitate de cumpărătoarea, pentru achiziționarea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Gîrbău, nr. 8, sc. 1, et. 2, ap. 51, jud. Cluj, înscris în CF nr. 250904-C1-U35 Cluj-Napoca (Nr. CF vechi: 124556), cu nr. top 23264/S/LI, compus din: 1 cameră și baie, având suprafața utilă de 10,61 mp, cota din părțile indivize comune 1/100 și cota teren de 4/442 parte; sa se autorizeze acceptarea de către minora Ciota Adriana-Maria în calitate de donatar, a donației sumei de 27.500 euro (douăzeci și șapte mii cinci sute euro), primită de la Ciota Adrian-Nelu și Ciota Delia, părinții acesteia, în calitate de donatori; să se autorizeze cumpărarea de către minora Ciota Adriana-Maria, în calitate de cumpărătoare, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Gîrbău, nr. 8, sc. 1, et. 2, ap. 51, jud. Cluj, înscris în CF nr. 250904-C1-U35 Cluj-Napoca (Nr. CF vechi: 124556), cu nr. top 23264/S/LI, compus din 1 cameră și baie, având suprafața utilă de 10,61 mp, cota din părțile indivize comune 1/100 și cota teren de 4/442 parte, proprietatea numiților Lăpuște Teodor și Lăpuște Rodica, pentru prețul de 27.500 euro (douăzeci și șapte mii cinci sute euro).

În motivarea în fapt a cererii se susține că Ciota Adrian-Nelu și Ciota Delia sunt părinții minorei Ciota Adriana-Maria, născută la data de 30.10.2004 și doresc să doneze fiicei lor Ciota Adriana-Maria suma de 27.500 euro (douăzeci și șapte mii cinci sute euro), sumă pe care să o folosească la achiziționarea imobilului situat în situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Gîrbău, nr. 8, sc. 1, et. 2, ap. 51, jud. Cluj, înscris în CF nr. 250904-C1-U35 Cluj-Napoca (Nr. CF vechi: 124556), cu nr. top 23264/S/LI.

În drept au fost invocate dispozițiile 146 Cod Civil, art. 150 Cod Civil, art. 180 Cod Civil.

Cererea este scutită de la plata taxelor judiciare de timbru conform art. 29 alin. 1 lit. e) din OUG nr. 80/2013.

Reclamanta a ataşat în probaţiune înscrisuri (f. 7-16).

La dosarul cauzei a fost depus raportul de anchetă socială, întocmit de Serviciul Autoritate Tutelară din cadrul Primăriei or. Huedin şi certificate cazier judiciar şi fiscal pentru persoana propusă a fi curator (f. 26-28).

Analizând actele şi lucrările dosarului, instanţa reţine următoarele:

În fapt, potrivit certificatului de naştere seria NO nr. 181946 eliberat la data de 01.11.2004 de Municipiul Cluj-Napoca, petenta Ciota Adriana-Maria, născută la data de 30.10.2004 este fiica numiţilor Ciota Adrian-Nelu şi Ciota Delia (f.8).

Din referatul de anchetă socială întocmit de Primăria or. Huedin rezultă că minora Ciota Adriana-Maria locuieşte împreună cu părinţii săi şi cu sora sa mai mică într-un apartament din or. Huedin, condiţiile de locuit fiind unele corespunzătoare (f.28).

Părinţii petentei au arătat că intenţionează să-i doneze acesteia o sumă de bani în vederea achiziţionării imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Gîrbău, nr. 8, sc. 1, et. 2, ap. 51, jud. Cluj, înscris în CF nr. 250904-C1-U35 Cluj-Napoca (Nr. CF vechi: 124556), cu nr. top 23264/S/LI, compus din: 1 cameră şi baie, având suprafaţa utilă de 10,61 mp, cota din părţile indivize comune 1/100 şi cota teren de 4/442 parte (f.15-16), astfel că au formulat cererea dedusă judecăţii prin care s-a solicitat numirea unui curator pentru asistarea minorei la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului şi autorizarea încheierii contractului de donaţie şi de vânzare-cumpărare.

În drept, potrivit art.501 Cod civil, părinţii au dreptul şi îndatorirea de a administra bunurile copilului lor minor, precum şi de a-l reprezenta în actele juridice civile ori de a-i încuviinţa aceste acte, după caz. După împlinirea vârstei de 14 ani minorul îşi exercită drepturile şi îşi execută obligaţiile singur, în condiţiile legii, însă numai cu încuviinţarea părinţilor şi, după caz, a instanţei de tutelă. În confiormitate cu art. 502 alin. 1 Cod civ., drepturile şi îndatoririle părinţilor cu privire la bunurile copilului sunt aceleaşi cu cele ale tutorelui, dispoziţiile care reglementează tutela fiind aplicabile în mod corespunzător.

De asemenea, potrivit art. 41 alin. 2 Cod civil, actele juridice ale minorului cu capacitate de exerciţiu restrânsă se încheie cu încuviinţarea reprezentantului legal şi, în cazurile prevăzute de lege, cu autorizarea instanţei de tutelă. Pe de altă parte, actele de dispoziţie, cu excepţia celor de mică valoare, nu pot fi încheiate de către minor decât cu încuviinţarea instanţei de tutelă.

Astfel, potrivit art. 150 alin. 1 din Codul civil *„Ori de câte ori între tutore şi minor se ivesc interese contrare, care nu sunt dintre cele ce trebuie să ducă la înlocuirea tutorelui, instanţa de tutelă va numi un curator special."*

Totodată, conform art. 180 alin. 1 Cod civil *„Poate fi numită curator orice persoană fizică având deplină capacitate de exerciţiu şi care este în măsură să îndeplinească această sarcină."*

Potrivit art. 180 alin. 2 şi 3 din Cod civil *„(2) Curatela nu se poate institui decât cu consimţământul celui reprezentat, în afară de cazurile în care consimţământul nu poate fi dat.*

(3) Numirea curatorului se face de instanţa de tutelă, cu acordul celui desemnat, printr-o încheiere care se comunică în scris curatorului şi se afişează la sediul instanţei de tutelă, precum şi la primăria de la domiciliul celui reprezentat."

Instanţa mai reţine în cauză incidenţa prevederilor art. 1013 alin. 4 Cod civ., conform cărora oferta *„Oferta de donaţie făcută unei persoane cu capacitate de exerciţiu restrânsă poate fi acceptată de către aceasta, cu încuviinţarea ocrotitorului legal."*

În speță, instanța constată că actul de acceptare al donației este un act de dispoziție în sensul dispozițiilor codului civil, astfel că raportat la vârsta minorei (de 17 ani), acceptarea ofertei poate fi făcută doar cu încuviințarea reprezentantului legal, respectiv a părinților acesteia.

Întrucât în cauză, calitatea de donatori o vor avea chiar reprezentanții legali ai minorei Ciota Adriana-Maria, respectiv părinții acesteia Ciota Adrian-Nelu și Ciota Delia, instanța constată că devin incidente dispozițiile art. 150 alin. 1 C.proc.civ.

În ceea ce-l privește pe numitul Goia Liviu – persoană propusă a fi curator special pentru minoră, instanța constată că acesta nu este înscris în cazierul judiciar cu condamnări (f.26) și nici nu figurează cu fapte înscrise în cazierul fiscal (f.27) și nu se află în conflict de interese cu minora sau cu părinții săi și, iar acesta și-a exprimat acordul pentru îndeplinirea acestei sarcini.

În continuare, instanța reține că în activitatea de administrare a bunurilor minorilor de către reprezentanții legali ai acestora, se aplică dispozițiile de la tutelă, iar potrivit art. 145 alin. 1 Cod civ., instanța de tutelă acordă tutorelui autorizarea numai dacă actul corespunde unei nevoi sau prezintă un folos neîndoielnic pentru minor.

Verificând caracterul necesar și util al actelor de dispoziție a căror autorizare se solicită, instanța constată că este în interesul minorei, atât acceptarea donației constând în suma de 27.500 euro, cât și achiziționarea cu această sumă a imobilului înscris în CF nr. 250904-C1-U35 Cluj-Napoca.

Pentru considerentele redate, instanța apreciază că cererea formulată este întemeiată, astfel că, va admite cererea formulată și, în consecință:

Va dispune desemnarea numitului **GOIA LIVIU**, în calitate de curator special pentru asistarea minorei Ciota Adriana-Maria, CNP [redacted], cu domiciliul în or. Huedin, Pța. Republicii, nr. 8, bl. Dl, sc. A, et. 2, ap. 9, jud. Cluj, în fața notarului public în vederea acceptării sumei de 27.500 euro (douăzeci și șapte mii cinci sute euro) cu titlu de donație din partea părinților minorei, respectiv Ciota Adrian-Nelu și Ciota Delia și pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, în calitate de cumpărătoarea, pentru achiziționarea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Gîrbău, nr. 8, sc. 1, et. 2, ap. 51, jud. Cluj, înscris în CF nr. 250904-Cl-U35 Cluj-Napoca (Nr. CF vechi: 124556), cu nr. top 23264/S/LI, compus din: 1 cameră și baie, având suprafața utilă de 10,61 mp, cota din părțile indivize comune 1/100 și cota teren de 4/442 parte.

Va autoriza acceptarea de către minora Ciota Adriana-Maria în calitate de donatar, a donației sumei de 27.500 euro (douăzeci și șapte mii cinci sute euro), primită de la părinții Ciota Adrian-Nelu și Ciota Delia, în calitate de donatori.

Va autoriza cumpărarea de către minora Ciota Adriana-Maria, în calitate de cumpărătoare, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Gîrbău, nr. 8, sc. 1, et. 2, ap. 51, jud. Cluj, înscris în CF nr. 250904-Cl-U35 Cluj-Napoca (Nr. CF vechi: 124556), cu nr. top 23264/S/LI, compus din 1 cameră și baie, având suprafața utilă de 10,61 mp, cota din părțile indivize comune 1/100 și cota teren de 4/442 parte, proprietatea numiților Lăpuște Teodor și Lăpuște Rodica, pentru prețul de 27.500 euro (douăzeci și șapte mii cinci sute euro).

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
D I S P U N E:

Admite cererea formulată de petenta **CIOTA ADRIANA-MARIA**, având CNP [redacted] domiciliată în or. Huedin, Pța. Republicii, nr. 8, bl. Dl, sc. A, et. 2, ap. 9, jud. Cluj, asistată de părinții **CIOTA ADRIAN-NELU**, având CNP [redacted] domiciliat în sat Călata, nr. 7, com. Călățele, jud. Cluj și **CIOTA DELIA**, având CNP [redacted]

domiciliată în or. Huedin, Pța. Republicii, nr. 8, bl. DI, sc. A, et. 2, ap. 9, jud. Cluj, prin avocat Goga Claudia Florentina şi, în consecinţă:

Dispune desemnarea numitului **GOIA LIVIU**, având CNP [redacted], cu domiciliul în or. Huedin, str. Tîrgului, nr. 80, jud. Cluj, în calitate de curator special pentru asistarea minorei Ciota Adriana-Maria, CNP [redacted], cu domiciliul în or. Huedin, Pța. Republicii, nr. 8, bl. DI, sc. A, et. 2, ap. 9, jud. Cluj, în faţa notarului public în vederea acceptării sumei de 27.500 euro (douăzeci şi şapte mii cinci sute euro) cu titlu de donaţie din partea părinţilor minorei, respectiv Ciota Adrian-Nelu şi Ciota Delia şi pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, în calitate de cumpărătoarea, pentru achiziţionarea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Gîrbău, nr. 8, sc. 1, et. 2, ap. 51, jud. Cluj, înscris în CF nr. 250904-Cl-U35 Cluj-Napoca (Nr. CF vechi: 124556), cu nr. top 23264/S/LI, compus din: 1 cameră şi baie, având suprafaţa utilă de 10,61 mp, cota din părţile indivize comune 1/100 şi cota teren de 4/442 parte.

Autorizează acceptarea de către minora Ciota Adriana-Maria în calitate de donatar, a donaţiei sumei de 27.500 euro (douăzeci şi şapte mii cinci sute euro), primită de la părinţii Ciota Adrian-Nelu şi Ciota Delia, în calitate de donatori.

Autorizează cumpărarea de către minora Ciota Adriana-Maria, în calitate de cumpărătoare, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Gîrbău, nr. 8, sc. 1, et. 2, ap. 51, jud. Cluj, înscris în CF nr. 250904-Cl-U35 Cluj-Napoca (Nr. CF vechi: 124556), cu nr. top 23264/S/LI, compus din 1 cameră şi baie, având suprafaţa utilă de 10,61 mp, cota din părţile indivize comune 1/100 şi cota teren de 4/442 parte, proprietatea numiţilor Lăpuşte Teodor şi Lăpuşte Rodica, pentru preţul de 27.500 euro (douăzeci şi şapte mii cinci sute euro).

Prezenta încheiere se va afişa la sediul Judecătoriei Huedin, iar un exemplar va fi comunicat Primăriei or. Huedin, pentru a fi afişată.

Executorie.

Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare. Apelul se depune la Judecătoria Huedin.

Pronunţată astăzi 6 Iunie 2022, prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor de către grefa instanţei.

PREŞEDINTE,
OANA-IULIA BOCA

GREFIER,
MARIA POPTELECAN

Red. OIB/Dact. MP/05.07.2022/7ex.

CONFORM CU ORIGINALUL