ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA ORAŞULUI HUEDIN
405400 Huedin, Str. Horea Nr.1
Tel.: +40 264 351548, Fax: +40 264 351564
e-mail: secretariat@primariahuedin.ro
http://www.primariahuedin.ro

Nr. 1258/05.02.2021

ANUNT

privind punerea in dezbatere publica a Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului ale Orasului Huedin

In conformitate cu prevederile art.1, aln.1, art.2, art.3, lit.k, art.4, lit.b, art.7 din Legea nr. 52/2003 cu modificarile si completarile ulterioare privind transparenta decizionala in administratia publica, incepand cu data de 08.02.2021 pana la data de 19.03.2021, supunem in dezbatere publica regulamentul la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului ale Orasului Huedin.

Prezentul regulament este insotit de o nota de fundamentare, o expunere de motive si un referat de aprobare, si va fi postat pe site-ul propriu pana la data de 19.03.2021.

Potrivit prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, persoanele interesate pot depune în scris opinii, sugestii sau propuneri adresate referitoare la proiectul de regulament menționat până la data de 22.02.2021. Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ menționat anterior,în scris,la sediul Primăriei orașului Huedin,str.Horea,nr.1,jud.Cluj,la Registratura instituțieișI pe adresa de mail secretariat@primariahuedin.ro .

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii, datele de contact ale expeditorului.

Prezentul anunț se va posta pe site-ul instituției www.primariahuedin.ro și se va afișa împreună cu actele normative, cu documentația aferentă la sediul Primăriei Orașului Huedin,str.Horea,nr.1.

ORAS HUEDIN
PRIMAR
Dr. MOROSAN MIRCEA

SECRETAR GENERAL UAT
COZEA DAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA ORAŞULUI HUEDIN
405400 Huedin, Str. Horea Nr.1
Tel.: +40 264 351548, Fax: +40 264 351564
e-mail: secretariat@primariahuedin.ro
http://www.primariahuedin.ro

Nr. 1260 / 05.02.2021

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului ale Orasului Huedin

Potrivit art.2 si art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010 al ministerului dezvoltarii regionale si al turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Art. 2 În termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autorităţile administraţiei publice locale elaborează şi aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean/local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

Art. 3 Pentru documentaţiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autorităţile administraţiei publice locale competente vor asigura informarea şi consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte
de supunerea spre dezbaterea consiliului judeţean/local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, în funcţie de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură.

PRIMAR
Dr. MOROSAN MIRCEA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA ORAŞULUI HUEDIN
405400 Huedin, Str. Horea Nr.1
Tel.: +40 264 351548, Fax: +40 264 351564
e-mail: secretariat@primariahuedin.ro
http://www.primariahuedin.ro

Nr. 1259 / 05.02.2021

APROBAT
PRIMAR
Dr. MOROSAN MIRCEA

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului ale Orasului Huedin

Prin proiectul de hotarare promovat propunem aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului ale Orasului Huedin.

Aceste reglementari sunt in concordanta cu prevederile Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare; Ordinul nr. 2701/2010 al ministerului dezvoltarii regionale si al turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.
Aprobarea acestui regulament este necesara pentru stabilirea componentelor obligatorii ale informarii si consultarii publicului care se aplica in cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului.

Fata de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotarare in forma initiala ca fiind legal si oportun.

In aceste conditii, propunem spre dezbatere si aprobare in Consiliului Local al orasului Huedin al Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului ale Orasului Huedin.

Intocmit:
Ing. Has Paul Dorel

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA ORAŞULUI HUEDIN
405400 Huedin, Str. Horea Nr.1
Tel.: +40 264 351548, Fax: +40 264 351564
e-mail: secretariat@primariahuedin.ro
http://www.primariahuedin.ro

Nr. 1261 / 05.02.2021

APROBAT
PRIMAR
Dr. MOROSAN MIRCEA

REFERAT

privind aprobarea **Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului ale Orasului Huedin.**

Regulament se adreseaza tuturor initiatorilor, elaboratorilor si avizatorilor de planuri de urbanism si de amenajare a teritoriului, precum si tuturor factorilor de decizie din domeniu si se aplica tuturor categoriilor de planuri de urbanism si de amenajare a teritoriului, prevazute de lege.
Avand in vedere prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare

Principalele obiective ale activităţii de urbanism sunt următoarele:

a) îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă prin eliminarea disfuncţionalităţilor, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice şi locuinţe convenabile pentru toţi locuitorii;

b) crearea condiţiilor pentru satisfacerea cerinţelor speciale ale copiilor, vârstnicilor şi ale persoanelor cu handicap;

c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcţiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;

d) protejarea şi punerea în valoare a patrimoniului cultural construit şi natural;

e) asigurarea calităţii cadrului construit, amenajat şi plantat din toate localităţile urbane şi rurale;

f) protejarea localităţilor împotriva dezastrelor naturale.

Documentaţiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situaţia existentă şi se stabilesc obiectivele, acţiunile, procesele şi măsurile de amenajare şi de dezvoltare durabilă a localităţilor. Documentaţiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialişti atestaţi în condiţiile legii.

Documentaţiile de urbanism sunt următoarele:

1. Planul urbanistic general şi regulamentul local aferent acestuia;

2. Planul urbanistic zonal şi regulamentul local aferent acestuia;

3. Planul urbanistic de detaliu.

1. Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unităţi administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

a) stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan în relaţie cu teritoriul administrativ al localităţii;

b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

c) zonificarea funcţională în corelaţie cu organizarea reţelei de circulaţie;

d) delimitarea zonelor afectate de servituţi publice;

e) modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

f) stabilirea zonelor protejate şi de protecţie a monumentelor istorice şi a siturilor arheologice reperate;

f^1) zonele care au instituite un regim special de protecţie prevăzut în legislaţia în vigoare;

g) formele de proprietate şi circulaţia juridică a terenurilor;

h) precizarea condiţiilor de amplasare şi conformare a volumelor construite, amenajate şi plantate;

i) zonele de risc natural delimitate şi declarate astfel, conform legii, precum şi la măsurile specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor şi realizarea construcţiilor în aceste zone;

j) zone de risc datorate unor depozitări istorice de deşeuri.

2. Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic şi arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcţiunea zonei, înălţimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor faţă de aliniament şi distanţele faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

3. Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puţin:

a) modul specific de construire în raport cu funcţionarea zonei şi cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate;

b) retragerile faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei;

c) procentul de ocupare a terenului şi modul de ocupare a terenului;

d) accesele auto şi pietonale;

e) conformarea arhitectural-volumetrică;

f) conformarea spaţiilor publice.

Participarea publicului la activităţile de amenajare a teritoriului şi de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activităţile de amenajare a teritoriului şi urbanism.

Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare şi acces la justiţie, referitor la activităţile de amenajare a teritoriului şi de urbanism, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor şi documentaţiilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, conform metodologiei stabilite de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Locuinţei şi în corelare cu procedurile specifice ce decurg din legislaţia de mediu.

Informarea şi consultarea publicului se desfăşoară diferenţiat, în funcţie de amploarea şi de importanţa documentaţiei de amenajare a teritoriului sau de urbanism, potrivit metodologiei stabilite de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Locuinţei.

Autorităţile administraţiei publice centrale şi locale au responsabilitatea organizării, desfăşurării şi finanţării procesului de participare a publicului în cadrul activităţilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Consiliul local coordonează şi răspunde de întreaga activitate de urbanism desfăşurată pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale şi asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităţilor componente ale comunei sau oraşului.

Consiliul local cooperează cu consiliul judeţean şi este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

In baza celor prezentate mai sus supun spre analiza prezentul referat in scopul adoptarii unei hotarari a Consiliului Local care sa aprobe regulamentul local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului ale Orasului Huedin.

Intocmit:
Ing. Has Paul Dorel